

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86

г. Омск

26 октября 2015 г.

С «25» сентября 2015 г. по «25» октября 2015 г. в помещении диспетчерской ООО «УК Берег-3» расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86, было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: в помещении диспетчерской ООО «УК Берег-3» по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Дата и место подчета голосов: 26 октября 2015 г. в помещении диспетчерской ООО «УК Берег-3» по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86, Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник кв. 12 – Мартошова Дариса Федоровна.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собрание путём совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 08 сентября 2015 года, однако не имело кворума.

На дату принятия решения, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 106 собственников (77 собственников жилых помещений, 1 собственник нежилого помещения и 28 собственников парковочных мест).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8006,92 кв. м. что составляет 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие 83 собственника жилых и нежилых помещений (66 собственников квартир, 1 собственник нежилого помещения, 17 собственников парковочных мест), обладающих 6 856,44 кв. м, что составляет 85,36 % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов				Примечание: сведения о методе ведения подчета	Решение
		за	против	воздержался	исключены		
1.	2	3	4	5	6	7	8
Вопрос № 1.	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 12, д. 86 по ул. Учебная в г. Омске – Мартошеву Дарису Федоровну, секретарем	83 собств.				От голосов присутствующих 6 856,44 кв. м, - 100%	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 12, д. 86 по ул. Учебная в г. Омске – Мартошеву Дарису Федоровну, секретарем

	<p>собрания собственника кв. № 3, д. 86, по ул. Учебная в г. Омске – Щербинину Елену Юрьевну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.</p>	<p>6856,44 кв.м. - 85,36%</p>	0	0	0		<p>собрания собственника кв. № 3, д. 86, по ул. Учебная в г. Омске – Щербинину Елену Юрьевну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии</p>
<p>Вопрос № 2</p>	<p>Утвердить повестку дня</p>	<p>83 собств. 6856,44 кв.м. - 85,36%</p>	0	0	0	<p>От голосов присутствующих лиц 6 856,44 кв. м - 100%</p>	<p>Утвердить повестку дня</p>
<p>Вопрос № 3</p>	<p>Определить порядок и организацию расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона №261-ФЗ N 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотреть выпред до отмены настоящего решения общего собрания собственников помещений в доме, расчет собственников помещений в доме (потребителей) за коммунальную услугу по отоплению только по</p>	<p>80 собств. - 6653 кв.м. 83,09%</p>	<p>3 собств. - 203,18 кв.м. - 2,54%</p>	0	0	<p>От голосов присутствующих лиц 6 856,44 кв. м - 100%</p>	<p>Определить порядок и организацию расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона №261-ФЗ N 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотреть выпред до отмены настоящего решения общего собрания собственников помещений в доме, расчет собственников помещений в доме (потребителей) за коммунальную услугу по отоплению</p>

	<p>показанным общедомового прибора учета тепловой энергии (в пропорции на один квадратный метр площади принадлежащего собственнику помещения) с распространением данного порядка подсчетов на период с «01» января 2016 года (то есть, с перерасчетом в сторону увеличения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению за январь и февраль 2016 года). Заключить и подписать с поставщиком коммунальной услуги по отоплению (ОАО «ОмскРТС»). Соглашение об определении порядка и организации расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению, в прилагаемой к протоколу настоящего общего собрания собственников помещений в доме редакции.</p>						<p>только по показанным общедомового прибора учета тепловой энергии (в пропорции на один квадратный метр площади принадлежащего собственнику помещения) с распространением данного порядка подсчетов на период с «01» января 2016 года (то есть, с перерасчетом в сторону увеличения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению за январь и февраль 2016 года). Заключить и подписать с поставщиком коммунальной услуги по отоплению (ОАО «ОмскРТС»). Соглашение об определении порядка и организации расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению, в прилагаемой к протоколу настоящего общего собрания собственников помещений в доме редакции.</p>
<p>Вопрос № 4</p>	<p>Уполномочить ООО «Управляющая Компания Берет-3» быть представителем от лица всех собственников помещений в доме, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам, связанным с определением порядка и организации расчетов за коммунальную услугу по</p>	<p>80 собств. – 6653 кв.м. 83,09%</p>	<p>3 собств. – 203,18 кв.м. – 2,54%</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>От голосов присутствующих 6 856,44 кв. м - 100%</p>	<p>Уполномочить ООО «Управляющая Компания Берет-3» быть представителем от лица всех собственников помещений в доме, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам, связанным с определением порядка и организации расчетов за</p>

<p>Отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению, заключение и подписание соответствующего соглашения с поставщиком коммунальной услуги по отоплению.</p>						<p>коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению, заключение и подписание соответствующего соглашения с поставщиком коммунальной услуги по отоплению.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Настоящий протокол составлен на четырех листах в трёх экземплярах, передан на хранение в ООО «Управляющая Компания Берёг-3».

Члены съётной комиссии:

Собственник кв. 12 Марглошева Лариса Федоровна 

Собственник кв. 3 Шербинина Елена Юрьевна 

Инициатор собрания Марглошева Лариса Федоровна 